







METTRE EN OEUVRE LES LEVIERS D'ACHATS DES MARCHES DE MAITRISE D'OEUVRE

Achat Public | Métier | Perfectionnement | 3 jours | AR01PIE

OBJECTIFS DE LA FORMATION <ul style="list-style-type: none">• Identifier les caractéristiques et l'environnement des marchés publics à l'appui de la nouvelle réglementation ;• Être vigilant sur les étapes chronologiques clés d'une opération de construction• Connaître les points importants dans la passation des contrats(choix des procédures, critères de choix, réception des travaux...);• Connaître les points importants dans l'exécution des marchés de maîtrise d'œuvre.	COMPÉTENCES ACQUISES <ul style="list-style-type: none">• Connaissance des principaux acteurs du marché fournisseurs en matière de travaux• Formaliser les stratégies d'achats de travaux à partir des données internes liées aux besoins et des données externes liées au marché fournisseur en intégrant les éléments de politique d'achat et en sélectionnant les leviers de performance appropriés
PUBLIC VISÉ <p>Responsables des achats, acheteurs confirmés, prescripteurs intervenant dans le processus achat de l'organisme public.</p>	PRÉ-REQUIS <p>Connaissance des marchés publics</p>



 MÉTHODES PÉDAGOGIQUES <ul style="list-style-type: none">• Alternance de présentations, et de cas pratiques permettant aux participants de s'approprier progressivement et de façon ludique les procédures, les documents et les méthodes tout en facilitant l'assimilation des connaissances.	 SUPPORTS PÉDAGOGIQUES <ul style="list-style-type: none">• Pendant la formation : supports visuels de la formation, cas pratiques et mise en situation, bibliographie, visio-conférences• En fin de formation : Fiche outils métier et cas d'usage
 DISPOSITIF D'ÉVALUATION <ul style="list-style-type: none">• Une évaluation de la satisfaction des stagiaires à l'issue de la formation• Un questionnaire de positionnement et d'auto-évaluation des connaissances avant et après la formation• Un Quizz d'évaluation des connaissances• Une évaluation à froid auprès du commanditaire de la formation afin d'apprécier les impacts de la formation	 CALENDRIER <ul style="list-style-type: none">• Sur demande
INTERVENANT <ul style="list-style-type: none">• Experte(s) de la communauté du Jeu	MODALITÉS <ul style="list-style-type: none">• Inter-Intra sur demande



METTRE EN OEUVRE LES LEVIERS D'ACHATS DES MARCHES DE MAITRISE D'OEUVRE

Achat Public | Métier | Perfectionnement | 3 jours | AR02PIE

PROGRAMME

Le Maître d'œuvre est un acteur très important dans l'acte de construire. Pour le Maître d'Ouvrage, choisir le bon prestataire est le gage d'une opération réussie techniquement et financièrement.

Jour 1 L'environnement des marchés de maîtrise d'œuvre

L'environnement des marchés publics de maîtrise d'œuvre :

- Les principes fondamentaux de la commande publique, la loi MOP
- La définition des termes employés

Rôles et missions des différents acteurs dans le cadre d'une opération de construction

- Les différents acteurs concernés dans une opération de construction
 - Maître d'ouvrage
 - Maître d'œuvre
 - Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Les missions annexes
 - Coordinateur SPS, SSI
 - Les entreprises de travaux

Les différentes étapes d'un projet de construction

La qualité des constructions

Les différentes procédures et seuils

- Marché public, accord cadre, MAPPA etc.

Les CCAG maîtrise d'œuvre et travaux

- Champ d'application et opérations concernées

Le déroulement chronologique d'une opérations de construction

Le rôle et les responsabilités des différents acteurs (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, contrôleur technique, coordinateur sécurité, diagnostiqueur, géotechnicien, entreprises de travaux, prestataires de contrôle)



Atelier choisir sa procédure en fonction des seuils et de la nature de l'opération

Jour 2 Consultation et attribution d'un marché de maîtrise d'œuvre

La passation des marchés à procédure adaptée de maîtrise d'œuvre :

- Rédaction des documents de consultation
- L'avis d'appel public à la concurrence
- Le dossier de consultation et les pièces constitutives du marché
- Analyse des offres, mise au point des marchés

La notion de coût global



Cas fil rouge le concours de maîtrise d'œuvre

Le concours de maîtrise d'œuvre : dispositions réglementaires et modalités pratiques d'organisation

Mode de rémunération selon le niveau de complexité de l'opération

Guide à l'intention des maîtres d'ouvrage publics pour la négociation des rémunérations de maîtrise d'œuvre

METTRE EN OEUVRE LES LEVIERS D'ACHATS DES MARCHES DE MAITRISE D'OEUVRE

Achat Public | Métier | Perfectionnement | 3 jours | AR02PIE

- Différents critères de jugement des candidatures / des offres, méthode de notation



Cas fil rouge : mode de rémunération selon le niveau de complexité de l'opération

Jour 3 L'exécution des contrats de maîtrise d'œuvre

Exécuter le marché de maîtrise d'œuvre

- Quels documents doit-il fournir au maître d'ouvrage ?
- Assurer le suivi et l'exécution d'un marché de maîtrise d'œuvre pour se prémunir de tout litige
- Les éléments à contrôler avant le début des travaux
- Les éléments à surveiller pendant l'exécution des travaux
- La réception des travaux

La garantie de parfait achèvement

- Bon fonctionnement
- Décennale
- Prescription quinquennale

Le champ de couverture des assurances (dommage ouvrage, tous risques chantier, etc.)

Les pathologies d'une opération de construction



Analyser les sources potentiels de risques (pathologie du bâtiment) susceptibles de générer des réclamations

Potentiel de création de valeur de la formation :

- Connaître les enjeux des marchés de maîtrise d'œuvre.
- Agir sur les facteurs techniques et économiques constitutifs des offres
- Acheter et construire durablement
- Créer l'espace négociable dans le dossier de consultation des entreprises (DCE).